

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

Herr Knut Bill  
 Frau Anja Cullmann-Bill  
 Zum Pfarrfeld 7  
 D-66606 St. Wendel  
 Deutschland

## JAHRESABSCHLUSS 2020 - RECHNUNG TOP 5

**Rechnungsnummer:** 71  
**Rechnungsdatum:** 31.03.2020

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 5	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2020</u>				
Verwaltung	€ -2.052,20	14,2%	€ -291,41	
Elektrizität	€ -1.565,26	3,2%	€ -49,55	
Wasser/Kanal	€ -1.104,37	4,7%	€ -51,61	
Wärme	€ -1.131,13	14,1%	€ -159,93	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -1.901,69	14,1%	€ -268,88	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -428,40	15,0%	€ -64,26	
Hausbesorgung, Material	€ -17,78	15,0%	€ -2,67	
Gebäudeversicherung	€ -355,94	14,2%	€ -50,54	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ -84,14	14,2%	€ -11,95	
Grundsteuer	€ -436,04	14,2%	€ -61,92	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	14,2%	€ -511,20	
Gesamtaufwand				€ -1.523,92
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2020				€ 1.396,17
		<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>		<b>€ -127,75</b>

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657  
 BIC: RSVGAT2B468